

Sukladno članku 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora («Narodne novine» br. 125/11), članku 45. Statuta Općine Cista Provo, (Službeni glasnik Općine Cista Provo br. 01/13, 03/13) a na temelju odluke Općinskog vijeća Cista Provo o davanju u zakup poslovnog prostora (Službeni glasnik Općine Cista Provo br. 03/13), Općinski načelnik Općine Cista Provo raspisuje

JAVNI NATJEČAJ **ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNE ZGRADE**

1. Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovne zgrade ukupne površine 234 m² i pripadajućeg joj zemljišta, sveukupne površine 2322 m² na čest. zem. 335/2 k.o. Biorine smještene na adresi Ul. satnika Ivana Pleića 12, Cista Velika.
2. Namjena prostora: Obavljanje djelatnosti zbrinjavanja i skrbi o starijim i nemoćnim osobama,
3. Predmetni objekt daje se u zakup u zatečenom stanju, a početna cijena mjesečne zakupnine za zgradu iznosi 1,00 kn/m² površine zgrade,
4. Početna cijena mjesečne zakupnine za zemljište iznosi 0,10 kn/m² zemljišta.
5. Zakupoprimac će moći vršiti nadogradnju postojećeg objekta, odnosno izgradnju novih objekata potrebnih za obavljanje djelatnosti navedene u toč. 2. ovog natječaja uz prethodnu suglasnost Općine Cista Provo.
6. U slučaju gradnje novih objekata, zakupoprimac će biti dužan platiti Općini naknadu za gradnju koja će iznositi 80% tržišne cijene po m² vrijednosti zemljišta na kojem će se graditi. Tržišnu cijenu utvrdit će ovlaštena stručna osoba.
7. Rok trajanja zakupa iznosi 30 godina od dana sklapanja ugovora o zakupu.
8. Nakon proteka zakupnog roka, u slučaju otkaza zakupa ili prestanka obavljanja djelatnosti sve uloženo u rekonstrukciju postojećih objekata ostaje vlasništvo Općine bez naknade, a novoizgrađeno vlasništvo zakupoprimca.
9. Rok privođenja namjeni: najdulje 2 godine od zaključenja ugovora
10. Priključci na komunalnu infrastrukturu, komunalna naknada i tekuće održavanje prostora nisu predmet ugovorene cijene već će ih zakupnik plaćati prema posebno ispostavljenim računima.
11. Ugovor o zakupu poslovnog prostora kojim će se utvrditi međusobna prava i obaveze između ugovornih strana zaključit će se u roku od 15 dana računajući od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja.
12. Ponuda mora sadržavati:
 - ime i prezime, adresu i OIB (za fizičke osobe), odnosno naziv, adresu i OIB (za pravne osobe),
 - ponuđenu mjesečnu zakupninu u kunama,
 - Potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja ne stariju od 30 dana,
13. Rok za podnošenje ponuda je 8 dana od dana objave ovog Natječaja u Narodnim novinama. Natječaj će se objaviti na službenim web stranicama Općine Cista Provo.
14. Ponude se podnose u pisanom obliku, u zatvorenoj oмотnici na slijedeću adresu:
OPĆINA CISTA PROVO, Trg dr. Ante Starčevića 1, 21 256 Cista Provo, s naznakom «za zakup poslovne zgrade u Cisti Velikoj, - ne otvaraj»,
15. Za sve dodatne informacije obratite se na tel. 021/722-201, mob. 0997027704.

OPĆINSKI NAČELNIK
Božo Čubić